

LEGENDE

- Schmutzwasserltg.
- Regenwasserltg.
- Kaltwasserltg.
- Warmwasserltg.
- Zirkulationsltg.
- Absperrung
- Reinigungsöffnung

LEGENDE

POS.29 : Fensterstürze b/d = 20/28 B 25

POS.31 : Kellerinnentürstürze b/d = 25/16 B 25

Brüstungshöhe ab OK FF

Alle Türhöhen beziehen sich auf OK FF

HAUS 1 KELLERGESCHOSS

DIESER PLAN GILT IM ZUSAMMENHANG MIT DER STATISCHEN BERECHNUNG UND DEM POSITIONSPLAN .
IM WIDERSPRUCH GILT DIE STATISCHE BERECHNUNG UND DER POSITIONSPLAN .

REVISIONSPLAN SANITÄR

MF-NR.: 23.0509 PLAN-NR.: 23/0414-1093/17	DECHOW HEIZUNG • KLIMA • SANITÄR GEBÄUDETECHNISCHE BETRIEBSFÜHRUNG Johann E. Dechow GmbH Meisenstraße 19 - 22305 Hamburg Tel 040/6119110 - Fax 040/61191188
BAUVORHABEN:	WOHN- U. GESCHÄFTSHAUS WINSEN BAHNHOFSPLATZ 1
BAUHERR:	RECHTSBEISTAND PETER HAß -Zwangsverwalter- AMELUNGSTR. 5 / 20354 HAMBURG
BESTANDSAUFNAHME / ERGÄNZENDE PLANUNG:	ALL PLAN Bauplanungs- und Projektierungsgesellschaft mbH Berliner Allee 9-11 Telefon 0511/34649-0 Telefax 0511/34649-33 30175 Hannover Klausener Str. 22 Telefon 0391/5614702 Telefax 0391/5614702 39112 Magdeburg
MASS - STAB: 1:50	ERSTELLT AM: 09.04.96 / 26.07.96
PLANINHALT:	Haus 1 / Kellergeschoß
GRÖSSE:	OBJEKT-NR.: 5.014 BLATT-NR.: 01

HAUS 1 ERDGESCHOSS

RAMPE

HAUPTEINGANG HAUS 1

HAUPTEINGANG

LADEN 1
72.28 m2

LADEN 2
89.64 m2

WC 2.16 m2

WC 3.86 m2

AUFZUG

AUSSTEIFUNGSSTÜTZEN b/d = 24/24 B 25

STÜTZE b/d 24/24

SOHLBANK

PFEILER b/d 87/175

PFEILER b/d 105/175

PFEILER b/d 180/175

PFEILER = 365/615 MZ 12/11a

PFEILER b/d 24/24 KS 20/III 1.00

STÜTZEN b/d 30/30 B25

11.5 cm VMZ 12/1.6/11a
7.5 cm KERNDÄMMUNG
17.5 cm KSL 12/1.4/11a

d = 24.0 cm KS 12/1.4/11a

d = 17.5 cm KS12/1.4/11a

d = 24.0 cm KS 12/11a

OK STRASSE -0.20

OK FUSSWEG -0.05

±0.00

T30

S1 Sø100

S2 ø50

S3 Sø70

S4 Sø70

S5 Sø100

S6 Sø100

S7

S8

S9 Sø70

S10

S11

POS 20.0 UZ b/d 17.5/53 B25 Al=61.5cm MZ 12/11a

POS 20.8 UZ b/d 17.5/53 B25 Al=17.5cm MZ/KS 12/11a

POS 20.11 UZ b/d 17.5/41 B25 STÜTZE

POS 20.4 UZ b/d 30/45 B25 Al=17.5cm KS 12/11a

POS 20.5 UZ b/d 30/45 B25 Al=17.5cm KS 12/11a

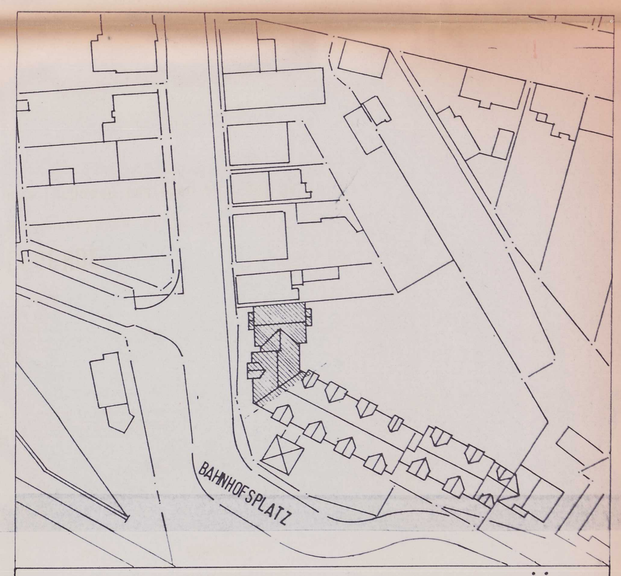
POS 20.6 UZ b/d 30/30 Al=17.5cm

POS 20.9 UZ b/d 17.5/51 B25 Al=61.5cm MZ 12/11a

LEGENDE

- Schmutzwasserltg.
- Regenwasserltg.
- Kaltwasserltg.
- Warmwasserltg.
- Zirkulationsltg.
- Absperrung

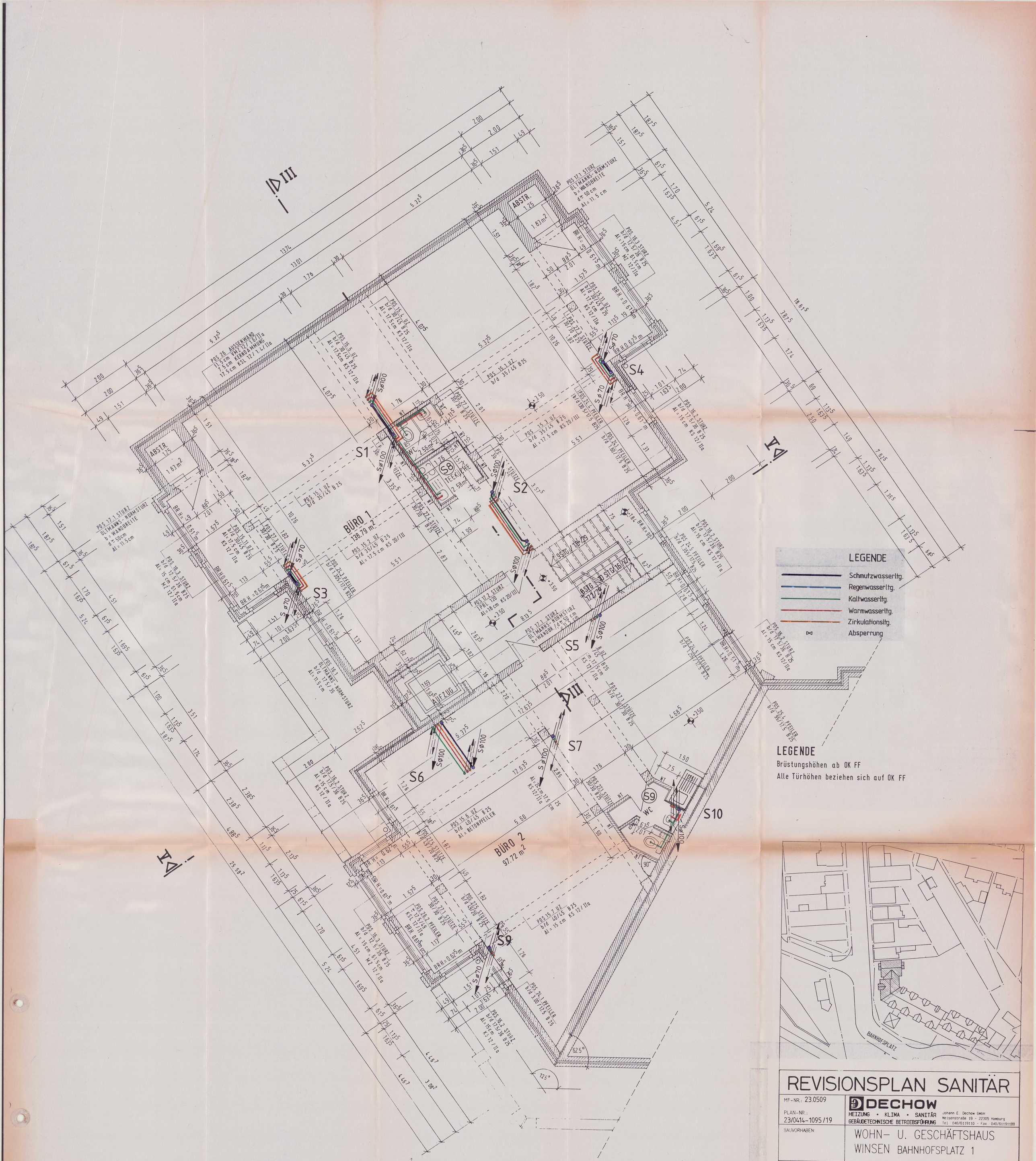
POS 20.11 Unterzug b/d 17.5/41 B 25 ,Al= Stb. Stütze
POS 20.12 Unterzug b/d 17.5/41 B 25 , Al = 25cm KS 12/IIa
POS 20.13 Unterzug b/d 24/41 B 25 , Al = 25cm KS 12/IIa
POS 20.14 Unterzug b/d 24/41 B 25 , Al = 24cm KS 20/III
POS 20.15 Unterzug b/d 24/41 B 25 , Al = 17.5 cm KS 20/III
POS 21.1 Fenstersturz OLTMANNS - Normsturz
b = 17.5 cm / d ≥ 50 cm , Al = 11.5 cm
POS 21.2 Fenstersturz b/d 17.5/65 B 25
POS 21.3 Fenstersturz b/d 17.5/65 B 25
Al = 17.5 cm KS 12/IIa
POS 21.4 Fenstersturz b/d 17.5/65 B 25
Al = 25 cm KS 12/IIa
POS 21.5 Fenstersturz b/d 17.5/50 B 25
Al = 25 cm KS 12/IIa
POS 22 Innentürstürze OLTMANNS Normsturz
b = Wandbr. / d ≥ 100 cm / Al = 11.5 cm
NT NICHT TRAGEND
Brüstungshöhen ab OK FF
Alle Türhöhen beziehen sich auf OK FF



DIESER PLAN GILT IM ZUSAMMENHANG MIT DER STATISCHEN BERECHNUNG UND DEM POSITIONSPLAN .
IM WIDERSPRUCH GILT DIE STATISCHE BERECHNUNG UND DER POSITIONSPLAN .

REVISIONSPLAN SANITÄR

MF-NR.: 23.0509 PLAN-NR.: 23/0414-1094/18	DECHOW HEIZUNG • KLIMA • SANITÄR GEBÄUDETECHNISCHE BETRIEBSFÜHRUNG Johann E. Dechow GmbH Meisenstraße 19 · 22305 Hamburg Tel 040/6119110 · Fax 040/61191188
BAUVORHABEN:	WOHN- U. GESCHÄFTSHAUS WINSEN BAHNHOFSPLATZ 1
BAUHERR:	RECHTSBEISTAND PETER HAß -Zwangsverwalter- AMELUNGSTR. 5 / 20354 HAMBURG
BESTANDSAUFNAHME / ERGÄNZENDE PLANUNG:	ALL PLAN Bauplanungs- und Projektierungsgesellschaft mbH Berliner Allee 9-11 Telefon 0511/348949-0 30175 Hannover Telefax 0511/348949-33 Klausener Str. 22 Telefon 0391/5614702 39112 Magdeburg Telefax 0391/5614702
MASS - STAB: 1:50	ERSTELLT AM: 09.04.96 / 26.07.96
PLANINHALT:	Haus 1 / Erdgeschoß
GRÖSSE:	OBJEKT-NR.: 5.014 BLATT-NR.: 02


POS 26 AUSSENWAND
11.5 cm VMZ 12/1.6/IIa
17.5 cm KERNDÄMMUNG
17.5 cm KSL 12/1.4/11a
POS 17.1 STURZ OLTMANNS-NORMSTURZ b=WANDBREITE d=50cm Al=11.5cm
POS 16.3 STURZ b/d 12.5/36 B25 Al=15cm 61.5cm MZ 12/IIa
POS 15.1 UZ b/d 35/45 B25
POS 15.2 UZ b/d 35/45 B25 Al=17.5cm KS 20/III
POS 15.4 UZ b/d 30/45 B25 Al=17.5cm KS 12/11a
POS 15.5 UZ b/d 30/45 B25 Al=17.5cm KS 12/11a
POS 15.11 UZ b/d 30/45 B25 Al=17.5cm KS 12/11a
POS 15.6 UZ b/d 40/45 B25 Al=BETONPFEILER
POS 15.7 UZ b/d 40/45 B25 Al=15cm KS 12/11a
POS 27.1 STÜTZE 30/30 B25
POS 27.2 STÜTZE 30/30 B25
POS 27.5 STÜTZE 30/30 B25
POS 24.1 PFEILER b/d 300/17.5 B25
POS 24.2 PFEILER b/d 150/17.5 B25
POS 24.4 PFEILER b/d 350/17.5 B25
POS 24.5 PFEILER b/d 125/17.5 B25
POS 25.1 PFEILER b/d 95/17.5 B25
POS 16.2 STURZ b/d 17.5/36 B25 Al=15cm KS 12/11a
POS 16.3 STURZ b/d 12.5/36 B25 Al=15cm 61.5cm MZ 12/IIa
POS 17.2 STURZ TPBL 120 Al=18cm KS 20/III
POS 17.3 STURZ OLTMANNS-NORMSTURZ b=WANDBR./d=50cm Al=11.5cm
POS 26.2 PFEILER b/d 17.5/19 Al=15cm KS 12/11a
ABSTR. 1.25 1.83 m2
BÜRO 1 138.79 m2
BÜRO 2 97.72 m2
WC 2.56 m2
TEEKÜCHE 2.56 m2
AUFZUG 1.69
S1
S2
S3
S4
S5
S6
S7
S8
S9
S10
S1 S2 S3 S4 S5 S6 S7 S8 S9 S10
S ø100
S ø70
BR H = 0.615 m
BR H = 0.625 m
BR H = 0.675 m
BR H = 0.805 m
BR H = 0.625 m
BR H = 0.615 m
BR H = 0.625 m
BR H = 0.615 m
BR H = 0.625 m
BR H = 0.615

WOHNRAUM 24.57 m2
AR 1.89 m2
BAD 5.05 m2
KÜCHE 7.01 m2
AR 1.24 m2
FLUR
SCHLAFRAUM 14.14 m2
AUFZUG
FLUR 3.44 m2
KÜCHE 6.75 m2
WOHNRAUM
FLUR 2.77 m2
BAD 4.34 m2
WOHN- u. SCHLAFRAUM 27.98 m2
PANTRY
BAD 5.42 m2
ANKLEIDE 3.83 m2
SCHLAFRAUM 12.61 m2
KÜCHE 7.01 m2
WOHNRAUM 24.57 m2
AR 1.89 m2
BAD 5.05 m2
AR 1.24 m2
FLUR
SCHLAFRAUM 14.14 m2
AUFZUG
FLUR 3.44 m2
KÜCHE 6.75 m2
WOHNRAUM
FLUR 2.77 m2
BAD 4.34 m2
WOHN- u. SCHLAFRAUM 27.98 m2
PANTRY
BAD 5.42 m2
ANKLEIDE 3.83 m2
SCHLAFRAUM 12.61 m2

S1 S2 S3 S4 S5 S6 S7 S9 S10

POS 11.5 STURZ b/d 12.5/36 B 25 Al = 15 cm 61.5 cm MZ 12/IIa

POS 11 STURZ OLTMANNS-NORMSTURZ b = 17.5 cm / dz = 35 cm Al = 11.5 cm

POS 11.3 STURZ b/d 17.5/36 B 25 Al = 15 cm 49 cm KS 12/IIa

POS 11.4 STURZ b/d 17.5/36 B 25 Al = 15 cm 49 cm KS 12/IIa

POS 11.2 STURZ b/d 17.5/36 B 25 Al = 15 cm KS 12/IIa

POS 11.1 STURZ b/d 17.5/36 B 25 Al = 15 cm 61.5 cm KS 12/IIa

POS 26.1 PFEILER ≥ 17.5/49 KS 12/IIa

POS W1 – W17 : INNENWÄNDE IN KSL 12/1.4/IIa

POS 12 : INNENTÜRSTÜRZE OLTMANNS NORMSTURZ b = WANDBR. / dges. ≥ 50 cm Al = 11.5 cm

NT : NICHT TRAGEND

BRÜSTUNGSHÖHEN AB OK FF

ALLE TÜRHÖHEN BEZIEHEN SICH AUF OK FF

Schmutzwasserltg.
Regenwasserltg.
Kaltwasserltg.
Warmwasserltg.
Zirkulationsltg.
Absperrung

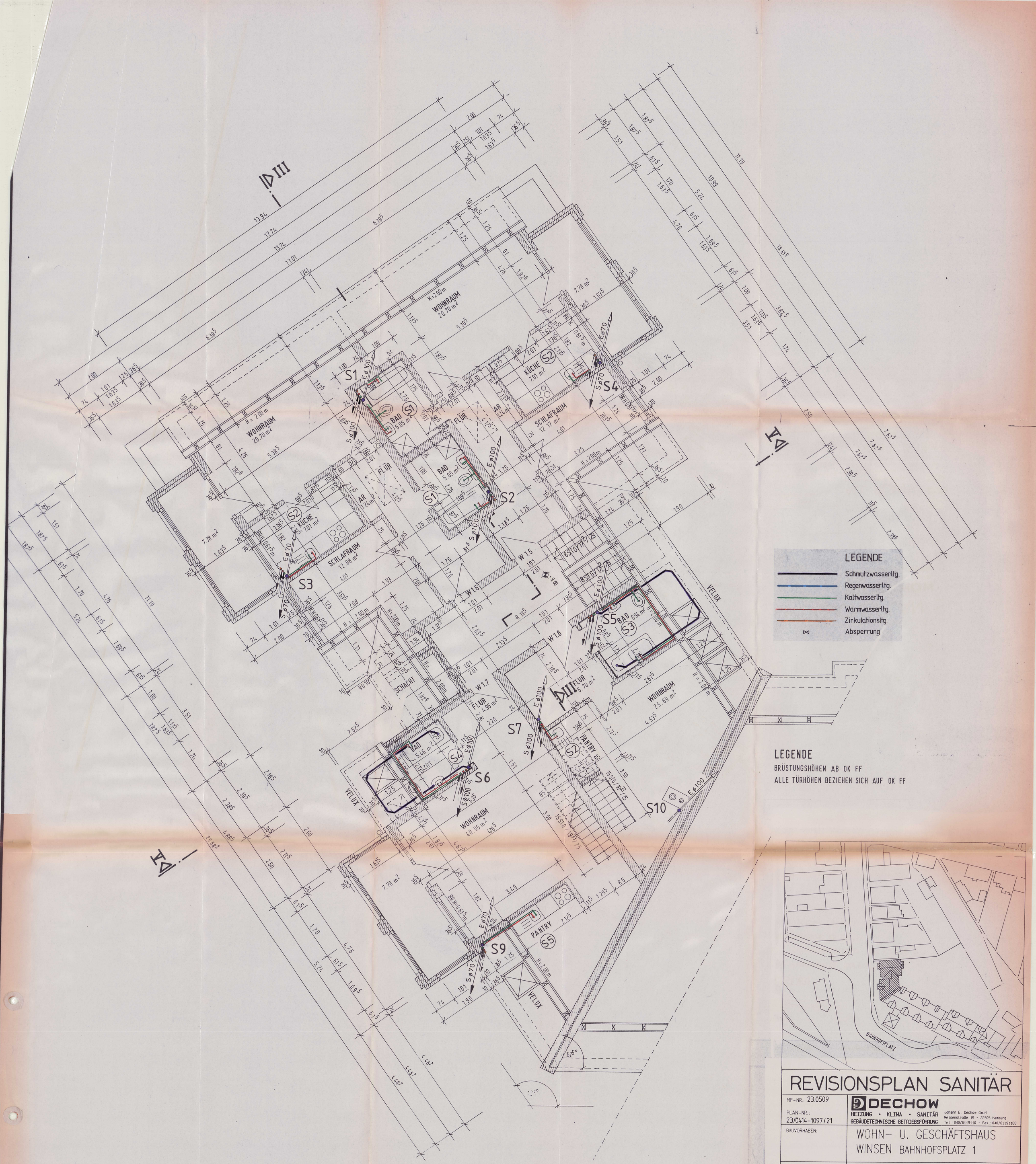
DIESER PLAN GILT IM ZUSAMMENHANG MIT DER STATISCHEN BERECHNUNG UND DEM POSITIONSPLAN.
IM WIDERSPRUCH GILT DIE STATISCHE BERECHNUNG UND DER POSITIONSPLAN.

BAHNHOFSPLATZ

HAUS 1 2.OBERGESCHOSS

REVISIONSPLAN SANITÄR

MF-NR.: 23.0509	DECHOW HEIZUNG • KLIMA • SANITÄR GEBÄUDETECHNISCHE BETRIEBSFÜHRUNG
PLAN-NR.: 23/0414-1096/20	Johann E. Dechow GmbH Meisenstraße 19 - 22305 Hamburg Tel 040/6119110 - Fax 040/61191188
BAUVORHABEN:	WOHN- U. GESCHÄFTSHAUS WINSEN BAHNHOFSPLATZ 1
BAUHERR:	RECHTSBEISTAND PETER HAß -Zwangsverwalter- AMELUNGSTR. 5 / 20354 HAMBURG
BESTANDSAUFNAHME / ERGÄNZENDE PLANUNG:	ALL PLAN Bauplanungs- und Projektierungsgesellschaft mbH — Berliner Allee 9-11 Telefon 0511/34849-0 — 30175 Hannover Telefax 0511/34849-33 — Klausener-Str. 22 Telefon 0391/5514702 — 39112 Magdeburg Telefax 0391/5514702
MASS - STAB: 1:50	ERSTELLT AM: 09.04.96 / 26.07.96
PLANINHALT:	Haus 1 / 2. Obergeschoß
GRÖSSE:	OBJEKT-NR.: 5.014 — BLATT-NR.: 04



DIESER PLAN GILT IM ZUSAMMENHANG MIT DER STATISCHEN BERECHNUNG UND DEM POSITIONSPLAN .
IM WIDERSPRUCH GILT DIE STATISCHE BERECHNUNG UND DER POSITIONSPLAN .

REVISIONSPLAN SANITÄR

MF-NR.: 23.0509 PLAN-NR.: 23/0414-1097/21	DECHOW HEIZUNG • KLIMA • SANITÄR GEBÄUDETECHNISCHE BETRIEBSFÜHRUNG Johann E. Dechow GmbH Meisenstraße 19 - 22305 Hamburg Tel 040/6119110 - Fax 040/61191188
BAUVORHABEN:	WOHN- U. GESCHÄFTSHAUS WINSEN BAHNHOFSPLATZ 1
BAUHERR:	RECHTSBEISTAND PETER HAß -Zwangsverwalter- AMELUNGSTR. 5 / 20354 HAMBURG
BESTANDSAUFNAHME / ERGÄNZENDE PLANUNG:	ALL PLAN Bauplanungs- und Projektierungsgesellschaft mbH Berliner Allee 9-11, Telefon 0511/34849-0, Telefax 0511/34849-33, 30175 Hannover Klausenner-Str. 22, Telefon 0391/5614702, Telefax 0391/5614702, 39112 Magdeburg
MASS - STAB: 1:50	ERSTELLT AM: 09.04.96 / 26.07.96
PLANINHALT:	Haus 1 / Dachgeschoß
GRÖSSE:	OBJEKT-NR.: 5.014 BLATT-NR.: 05